



**РАДИСТ  
ЮЖНОЕ БУТОВО**

---

117042, г. Москва, Чечерский пр., д.5/2А стр.2 ИНН 9727032837, ОГРН 1237700304016  
info@pkst-radist-ub.ru тел. +7 (906) 732-16-23

**УТВЕРЖДЕНА**  
**Решением Общего собрания**  
**ТСН "Радист Южное Бутово"**  
**Протокол №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Председатель \_\_\_\_\_ /Дергачева Т.В./**  
**Правления**

**Приходно-расходная смета**  
**Товарищества собственников недвижимости "Радист Южное Бутово"**  
**на период с 1 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года**

Москва, 2024 г.

Приходно-расходная смета ТСН "Радист Южное Бутово" составлена на период с 1 сентября 2024 г. по 31 августа 2025 г. Смета является основным финансовым документом Товарищества, на основе которого производится установление размера членского взноса (как и платы согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.) на указанный период. К данной смете в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 29.07.2017 подготовлено финансово-экономическое обоснование по каждой расходной статье.

#### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>			
№	Наименование статьи расходов	В месяц, руб.	В год, руб.
<b>1</b>	<b>Штатные сотрудники</b>	<b>74 885,08</b>	<b>898 621,00</b>
1.1.	Председатель Правления	50 000,00	600 000,00
1.2.	НДФЛ	7 471,25	89 655,00
1.3.	Социальный фонд	17 413,83	208 966,00
<b>2</b>	<b>Прямые договоры</b>	<b>734 421,25</b>	<b>8 813 055,00</b>
<b>2.1.</b>	<b>Аутсорсинговое обслуживание</b>	<b>377 744,50</b>	<b>4 532 934,00</b>
2.1.1.	Бухгалтерское обслуживание	48 000,00	576 000,00
2.1.2.	Обслуживание и уборка территории	50 000,00	600 000,00
2.1.3	Услуги контроля доступа	184 000,00	2 208 000,00
2.1.4.	Координатор	31 914,83	382 978,00
2.1.5.	Услуги администрирования IT-систем	31 914,83	382 978,00
2.1.6.	Заместитель Председателя	31 914,83	382 978,00
<b>2.2.</b>	<b>Оплата работ и услуг</b>	<b>356 676,75</b>	<b>4 280 121,00</b>
2.2.1.	Аренда земель общего пользования	22 083,33	265 000,00
2.2.2.	Земельный налог	3 043,17	36 518,00
2.2.3.	Электроснабжение. Земли общего пользования	25 000,00	300 000,00
2.2.4.	Обслуживание электрохозяйства ТСН	70 833,33	850 000,00
2.2.5.	Обслуживание ВЗУ, насосов, автоматики, летнего водопровода	13 333,33	160 000,00
2.2.6.	Обслуживание трактора	14 166,67	170 000,00
2.2.7.	Вывоз ТКО	58 333,33	700 000,00
2.2.8.	Банковское обслуживание	7 083,33	85 000,00
2.2.9.	Погашение рассрочки за трактор	26 550,25	318 603,00
2.2.10.	Мобильная связь, интернет	5 000,00	60 000,00
2.2.11.	Канцтовары	2 083,33	25 000,00
2.2.12.	Обслуживание и ремонт шлагбаума и ворот	4 166,67	50 000,00
2.2.13.	Содержание КПП, Дом охраны, Правление	5 000,00	60 000,00
2.2.14.	IT-системы (сайт, Личный кабинет, Электронный документооборот, CRM, электронная отчетность, электронный архив)	10 000,00	120 000,00
2.2.15.	Хозяйственные расходы	16 666,67	200 000,00
2.2.16.	ГСМ трактор, генератор охраны	6 666,67	80 000,00

2.2.17.	Погашение задолженности МЭС	61 666,67	740 000,00
2.2.18.	Противопожарные мероприятия	5 000,00	60 000,00
<b>3.</b>	<b>Вспомогательные услуги/работы</b>	<b>62 500,00</b>	<b>750 000,00</b>
3.1.	Чистка и содержание дорог	45 833,33	550 000,00
3.2.	Вывоз сезонного мусора (ветки, листья, пр.)	10 000,00	120 000,00
3.3.	Судебные пошлины и расходы	6 666,67	80 000,00
<b>4.</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>20 833,33</b>	<b>250 000,00</b>
4.1.	Устранение аварий в инженерных сетях	12 500,00	150 000,00
4.2.	Штрафы, пени, взыскания, юридические услуги	8 333,33	100 000,00
	<b>Итого расходов за счет членских взносов</b>	<b>892 639,67</b>	<b>10 711 676,00</b>
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>			
<b>1.</b>	<b>Общие целевые взносы</b>		
1.1.	Модернизация ВЛ-0.4 кВ	41 666,67	500 000,00
1.2.	Укрепление обочин щебнем	16 666,67	200 000,00
1.3.	Приобретение и монтаж лежащих полицейских	20 833,33	250 000,00
1.4.	Обустройство базы	20 833,33	250 000,00
	<b>Итого расходов за счет целевых взносов</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 200 000,00</b>
	<b>Итого по смете</b>	<b>992 639,67</b>	<b>11 911 676,00</b>

<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
№	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб
1	Итого членских взносов, руб	888 750,00	10 665 000,00
2	Итого целевых взносов, руб.	98 750,00	1 185 000,00
3	Пени, штрафы, руб.	10 000,00	120 000,00
4	Добровольный взнос на развитие Товарищества, руб.	10 000,00	120 000,00
5	Погашение дебиторской задолженности, руб.	40 000,00	480 000,00
6	Арендные платежи за землю, руб	3 750,00	45 000,00
	<b>Итого доходная часть</b>	<b>1 051 250,00</b>	<b>12 615 000,00</b>